

по Адресоводственный корпус (назначение здания) дом № 58 стр. корп. № 17
и/или Свердлов АО г. Москвы

Шифр
проекта III КСР.

Владелец: ФГЧП "Научно-исследовательский институт физико-математических наук"
 000 00000 "1-3026,3м²" Число этажей: 4-2

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума	КВ. М
--	-------

ЛИНИИ СГИБА

[illegible][illegible]

I. Нежилые помещения: общая площадь

15187

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арен- дуем.	всего	в т.ч. арен- дуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная	9791		7264									
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.	3089		1860									
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	2300		1882									

Итого:

15187

11006

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснаб.		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное				Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное		Пассажирский	Грузовой	127	220	
								От собственной котельной	От групп. или кварт. котельной	На тверд. топливе	На газе														
26.08.08	15187		15187				15187						15187				15187			15187 2	15187 1		15187	1-1	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
корп. 4	Основное	4	2213,5	24,00	53124
	покрытия	1	1362,7	6,00	8176
	Тех. эт., манев. др.		100,0	3,50	350
	Тех. эт., манев. др.		51,7	3,20	165
	покрытия	1	880,9	3,25	2863
А	пристройка 1 эт.		1600,7	3,60	5763
-1-	2 эт.		743,6	3,65	2824

Площадь застройки: $S = 3814,2 \text{ м}^2$

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т. д.)

Группа капит.

Средняя жилая площадь квартиры

Сборник №

вид внутренней отделки

Средняя внутренняя высота помещений

Таблица №

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Сборный железобетон. Черепица фундамента. Битум. промазка	трещины	4		4	5	0,2
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	73% Мел. бетон. наклеенная обрешетка, керам. плиткой. 27% Гипсокартонная	Мелкие трещины, в некоторых местах.	26		19,0	10	1,9
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	2х/8 плиты железобетон. и бетон. плиты	трещины в плитах	9		9	10	0,9
4	Крыша	75% железобетонная 25% рубероид по железобетон. и вент. кровле.	трещины.	6		4,5	15	0,6
5	Полы	бетонные, наклеены на бетон. плитку. керам. плиткой.	трещины, в некоторых местах.	10		10	15	1,5
6	Проемы: оконные дверные	48% Деревянные 2-створчатые 52% Закаленные и распорные	трещины, загнивание.	12		5,8	10	0,6
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитектур. оформл. а. б. Внутрен. отделка а. б.	Закаленные бетон. плиткой. керам. плиткой. Мел. окр. и сверху.	трещины, потрескались.	7		7	10	0,7
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление Печное отопл. Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванны: с газовой колон. с дровяной колон. с горяч. водоснаб. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение	с 7-6 с гор. центр. сети с гор. в гор. сети с гор. сети АТС центр. газоснаб. +1,2 приточно-вытяжная отсутствует 2 шахты, 1х/1зв. 220V	14,5	+1,2	15,7	15	2,4
9	Разные работы	Мелкие, 2-х этажные отштукатурены.	трещины.	11,5		11,5	10	1,2
Итого				11,2		101,2		11,6
процент износа (гр. 9)х100				11,6х100				
удельный вес (гр. 7)				101,2		≈ 11%		

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

А/м/с/р

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. II

Средняя жилая площадь квартиры

Сборник № 4

вид внутренней отделки штукатурка

Средняя внутренняя высота помещений 6,00

Таблица № 53а

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Фундаменты из бетона	отсутствуют	4	0,78	3,12	5	0,2
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичная кладка, оштукатуренная, штукатурка местами отслаивается	отсутствуют	26	0,78	20,28	10	2,0
3	Перекрытия: чердачные междужатные подвальные	Деревянные, оштукатуренные сверху, снизу оштукатурены	отсутствуют	3		9	10	0,9
4	Крыша	Крыша из дерева, оштукатуренная, покрыта черепицей	отсутствуют	6		6	15	0,9
5	Полы	Полы из дерева, оштукатуренные, покрыты линолеумом	отсутствуют	10		10	15	1,5
6	Проемы: оконные дверные	Оконные рамы из дерева, двери из дерева	отсутствуют	12		12	10	1,2
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитектур. оформл. а. б. Внутрен. отделка а. б.	Наружная отделка архитектур. оформл. из кирпича, оштукатуренная, покрашенная	отсутствуют	7		7	10	0,7
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление, Печное отопл., Водопровод, Канализация, Радио, Телефон, Телевидение, Ванны: с газовой колон., с дровяной колон., с горяч. водосн., Горячее водоснаб., Вентиляция, Газоснабжение, Мусоропровод, Лифты, Электроосвещение	отсутствуют	14,5		14,5	15	2,4
9	Разные работы	Покраска стен, потолка, пола	отсутствуют	11,5		11,5	10	1,2
Итого				100		94,6		11,0
Процент износа, приведённый к 100 по формуле				процент износа (гр. 9)х100	11,0х100			
				удельный вес (гр. 7)	94,6			

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)х100

удельный вес (гр. 7)

11,0х100

94,6

12%

[illegible]

1	2		3	4	5	6	7	8	9	К)	11	12	13	14
20	Средства	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		двери наружные	шт.											
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр, отоп.	п/м										
25			радиаторы	секц.										
26			панельное или калориферное	кв. м										
27			печи на твердом или газов, топл.	шт.										
28			АГВ колонки	шт.										
29		водопровод	умывальники	шт.										
30			раковины	шт.										
31			водопров. трубы	п/м										
32		канализ.	унитазы	шт.										
33			смывные бачки	шт.										
34			канализац. трубы	п/м										
35		плиты	трубы горяч, водосн.	п/м										
36			ванны	шт.										
37			души	шт.										
38			колонки газ. или на тверд, топл.	шт.										
39			трубы газовые	п/м										
40			газовые 2-х конф.	шт.										
41			газовые 4-х конф.	шт.										
42			электрические	шт.										
43		телевидение		общая антенна										
44		лифты		шт.										
45		световая электропр.		п/м										
46		силовая электропр.		п/м										
47		вводные устройства		шт.										
48		электрощитов		шт.										
49		вентиляц. стволы и трубы		п/м										
50		мусоропр. стволы		п/м										
51	Прочие работы	балконы/лоджии		шт.										
52		эркеры		шт.										
53		лестницы	ступени	шт.										
54			площадки	кв. м										
55			ограждения	п/м										
56		мусоросб. камеры		шт.										
57		бойлерные		шт.										
58		тепловые узлы		шт.										
59		водоподкачки		шт.										

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

20 _____ г.

Работу выполнил

(должность, Ф.И.О., подпись)